



# 2 PLAN URBANISTIC ZONAL

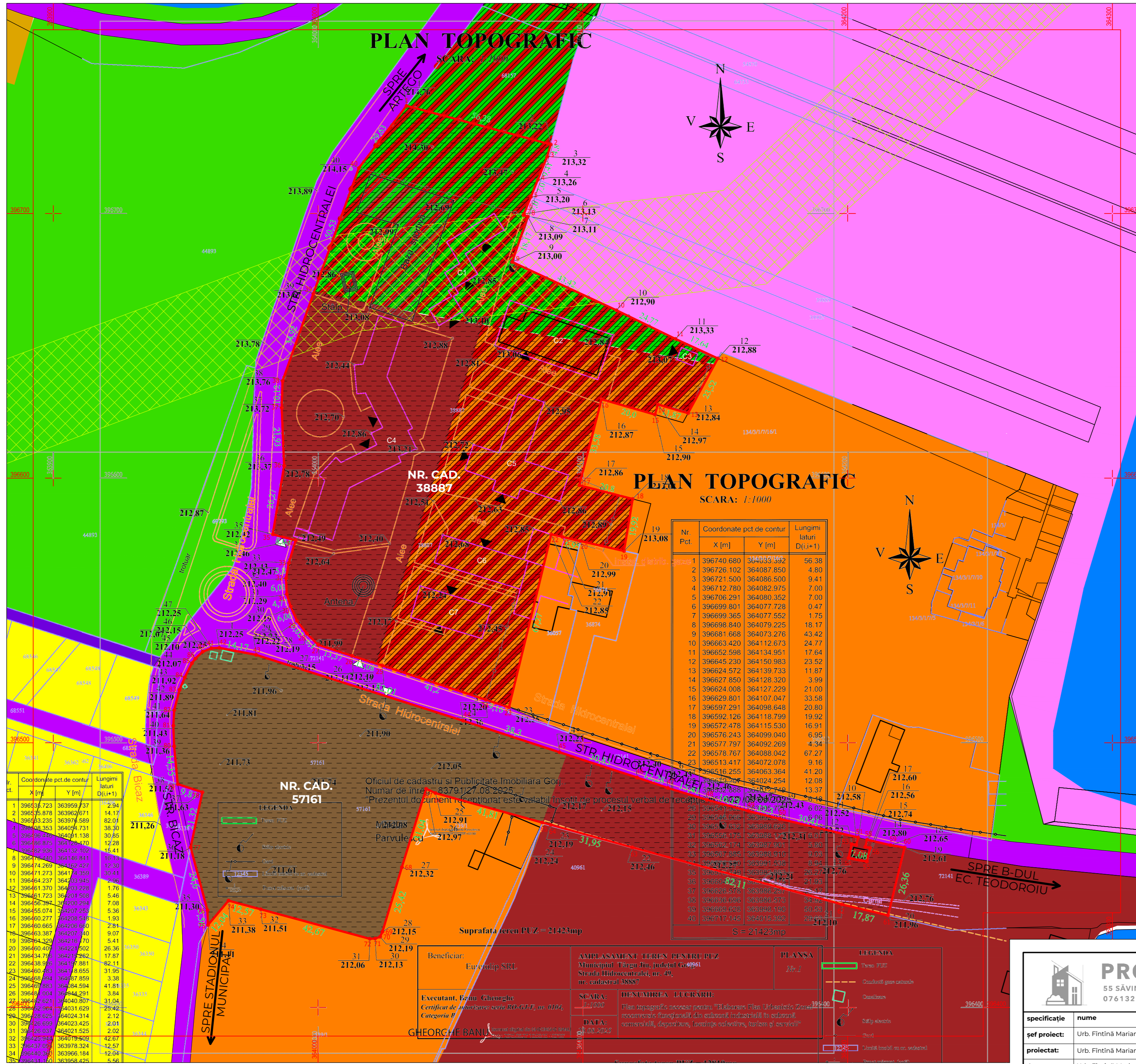
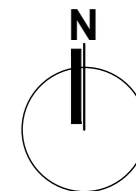
## PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL

### CU ZONA DE STUDIU

studiu de oportunitate

#### LEGENDĂ:

- LIMITE**
- TERENURI REGLEMENTATE NR. CAD. 38887, 57161
  - LIMITĂ PARCELE
- ZONIFICARE**
- L - ZONĂ LOCUINȚE
  - IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
  - P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
  - S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - AH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- CIRCULAȚII**
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
  - ACCES PE PROPRIETATE
  - ACCES ÎN CLĂDIRI
- CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN**
- CURȚI CONSTRUCȚII
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110 KV (37m) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.



#### COORDONATE RADIATE NR. CAD. 57161

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
41	396535.723	363959.737
42	396535.878	363962.671
43	396533.235	363976.589
44	396508.353	364054.731
45	396496.446	364091.138
46	396486.875	364120.470
47	396482.936	364132.102
48	396478.440	364146.841
49	396474.269	364162.427
50	396471.273	364174.359
51	396464.237	364203.945
52	396461.370	364203.228
53	396461.723	364201.508
54	396456.397	364200.294
55	396455.074	364207.253
56	396460.277	364208.548
57	396460.665	364206.659
58	396463.387	364207.341
59	396461.329	364216.170
60	396460.409	364221.502
61	396434.796	364215.262
62	396438.926	364197.881
63	396460.483	364118.655
64	396468.994	364087.859
65	396469.883	364084.594
66	396481.004	364044.291
67	396482.621	364040.807
68	396452.964	364031.629
69	396428.624	364024.314
70	396426.699	364023.425
71	396426.037	364021.525
72	396425.944	364019.509
73	396437.995	363978.324
74	396440.360	363966.184
75	396431.150	363958.425
76	396436.706	363958.200
77	396460.475	363951.865
78	396481.333	363956.299
79	396484.401	363946.984
80	396498.683	363945.639
81	396506.470	363945.332
82	396512.305	363945.652
83	396520.028	363947.671
84	396524.674	363949.639
85	396530.055	363952.339
86	396531.740	363953.559
87	396534.422	363956.395

#### COORDONATE RADIATE NR. CAD. 38887

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396740.680	364033.392
2	396726.102	364087.850
3	396721.500	364086.500
4	396712.780	364082.975
5	396706.291	364080.352
6	396699.801	364077.728
7	396699.365	364077.552
8	396698.840	364079.225
9	396681.668	364073.276
10	396663.420	364112.673
11	396652.598	364134.951
12	396645.230	364150.983
13	396624.572	364139.733
14	396627.850	364128.320
15	396624.008	364127.229
16	396629.801	364107.047
17	396597.291	364098.648
18	396592.126	364118.799
19	396572.478	364115.530
20	396576.243	364099.040
21	396577.797	364092.269
22	396578.767	364088.042
23	396513.417	364072.078
24	396516.255	364063.364
25	396529.207	364024.254
26	396532.888	364012.749
27	396537.009	364000.035
28	396541.322	363995.727
29	396546.066	363992.000
30	396551.632	363989.620
31	396556.175	363988.173
32	396562.174	363987.910
33	396567.885	363988.910
34	396576.520	363991.538
35	396578.749	363982.883
36	396604.673	363987.175
37	396626.678	363986.257
38	396636.696	363986.573
39	396669.628	363998.190
40	396717.145	364015.392

**Beneficiar:** Eu Corp SRL

**Executant:** Bani Georgehe  
Certificat de autorizare scara IRO-GIE, nr. 0104

**AMPLASAMENT TEREN PENTRU PUZ**  
Municipiul Târgu Jiu, judetul Gorj  
Strada Hidrocentralei, nr. 49,  
nr. cadastral 38887

**SCARA:** 1:1000

**DATA:** 08.2025

**DENUMIREA LUCRĂRII:**  
Plan topografic necesar pentru "Elaborarea Plan Urbanistic Zonal reconversie funcțională din subzonă industrială în subzonă comercială, depozitare, locuințe colective, turism și servicii"

**LEGENDA:**  
Teren PUZ  
Căminuri gaze autoizolate  
Căminuri  
Sălii acoperite  
Căminuri în construcție

**PROFINTOP**  
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ  
0761322076 0721249479

**Beneficiar:** S.C. EURO TULIP S.R.L. PRIN FIROIU CORNEL GABRIEL

**amplasament:** MUN. TG-JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 49, JUD. GORJ

**titlu proiect:** ELABORAREA PLAN URBANISTIC ZONAL: RECONVERȘIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN SUBZONĂ COMERCIALĂ, DEPOZITARE, LOCUINȚE COLECTIVE, TURISM ȘI SERVICII

**pr. nr.:** U5/2025

**faza:** P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE

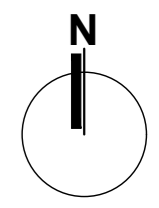
**planșa:** PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU 02

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
desenat:	Urb. Fintină Marian		08.2025

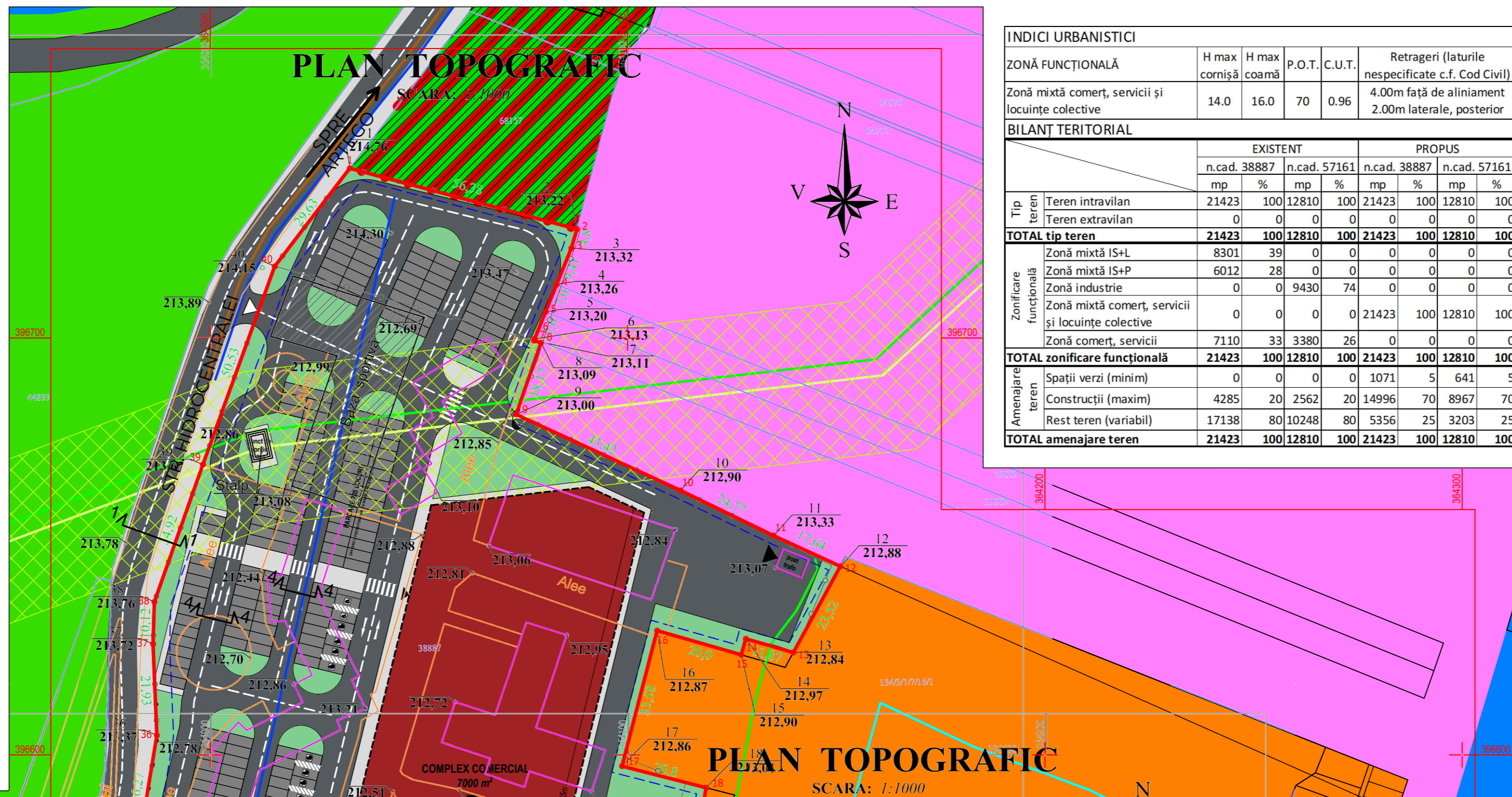
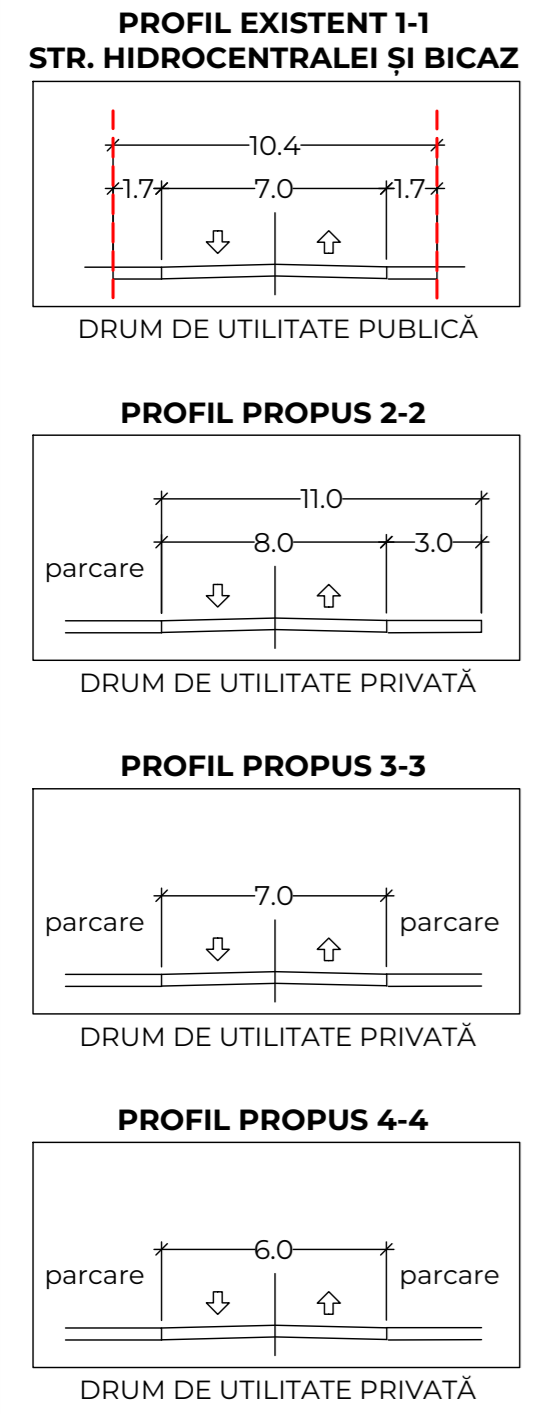
# 3 PLAN URBANISTIC ZONAL CONCEPT PROPUS - PLAN DE SITUAȚIE studiu de oportunitate

## LEGENDĂ:

- LIMITE**
  - TERENURI REGLEMENTATE NR. CAD. 38887, 57161
  - LIMITĂ PARCELE
  - PROPUNERE DEZMEMBRARE
- ZONIFICARE**
  - L - ZONĂ LOCUINȚE
  - IS - ZONĂ INSTIȚIIL PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
  - P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTEȚIE
  - S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - AH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- CIRCULAȚII**
  - CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
  - TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- CONSTRUCȚII**
  - CLĂDIRI EXISTENTE
  - ACCES PE PROPRIETATE
  - ACCES ÎN CLĂDIRI
  - SPAȚIU COMERCIAL - PROPUȘ
  - LOCUINȚE COLECTIVE/PARCARI SUPRATERANĂ - PROPUȘ
- ZONE DE PROTEȚIE/INTERDICȚIE**
  - CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110 KV (37m) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
  - ZONĂ DE PROTEȚIE ÎNTE FERESTRELE LOCUINȚELOR ȘI PLATFORMELE DE DEPOZITARE A DEȘEURILOR MENAJERĂ (10m) CONF. art. 4, lit. a) din O.M.S. 119/2014
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
  - REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
  - REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENT
  - L.E.A. 110KV - EXISTENT
  - L.E.A./L.E.S. 20KV - EXISTENT
  - L.E.A./L.E.S. 0.4KV - EXISTENT
- RETRAGERI**
  - aliniament cu str. Hidrocentralei și Bicaz - 4.00m, LATERALE, POSTERIOR - 2.00m
- ALTELE**
  - SPAȚIU VERDE
  - LOCURI DE PARCARI

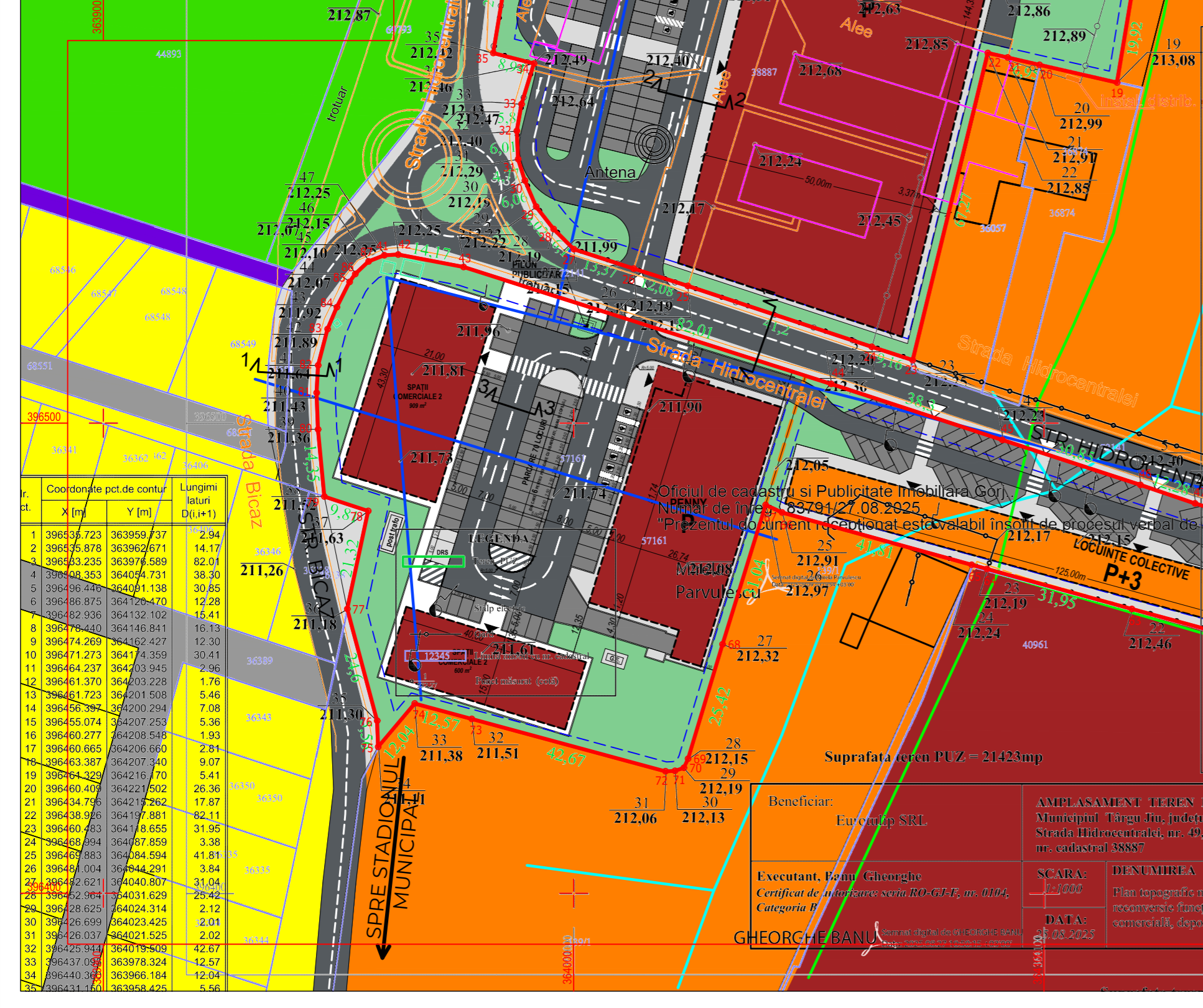


INDICI URBANISTICI									
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)				
Zonă mixtă comerț, servicii și locuințe colective	14.0	16.0	70	0.96	4.00m față de aliniament 2.00m laterale, posterior				
BILANȚ TERITORIAL									
Tip teren	EXISTENT				PROPUȘ				TOTAL tip teren
	n.cad. 38887	n.cad. 57161	n.cad. 38887	n.cad. 57161	n.cad. 38887	n.cad. 57161	n.cad. 38887	n.cad. 57161	
Teren intravilan	21423	100	12810	100	21423	100	12810	100	21423
Teren extravilan	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zonă mixtă IS+L</b>	<b>8301</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zonă mixtă IS+P</b>	<b>6012</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zonă industrie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9430</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zonă mixtă comerț, servicii și locuințe colective</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21423</b>	<b>100</b>	<b>12810</b>	<b>100</b>	<b>21423</b>
<b>Zonă comerț, servicii</b>	<b>7110</b>	<b>33</b>	<b>3380</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL zonificare funcțională</b>	<b>21423</b>	<b>100</b>	<b>12810</b>	<b>100</b>	<b>21423</b>	<b>100</b>	<b>12810</b>	<b>100</b>	<b>21423</b>
Amenajare teren	Spații verzi (minim)	0	0	0	1071	5	641	5	
	Construcții (maxim)	4285	20	2562	20	14996	70	8967	70
	Rest teren (variabil)	17138	80	10248	80	5356	25	3203	25
<b>TOTAL amenajare teren</b>	<b>21423</b>	<b>100</b>	<b>12810</b>	<b>100</b>	<b>21423</b>	<b>100</b>	<b>12810</b>	<b>100</b>	<b>21423</b>

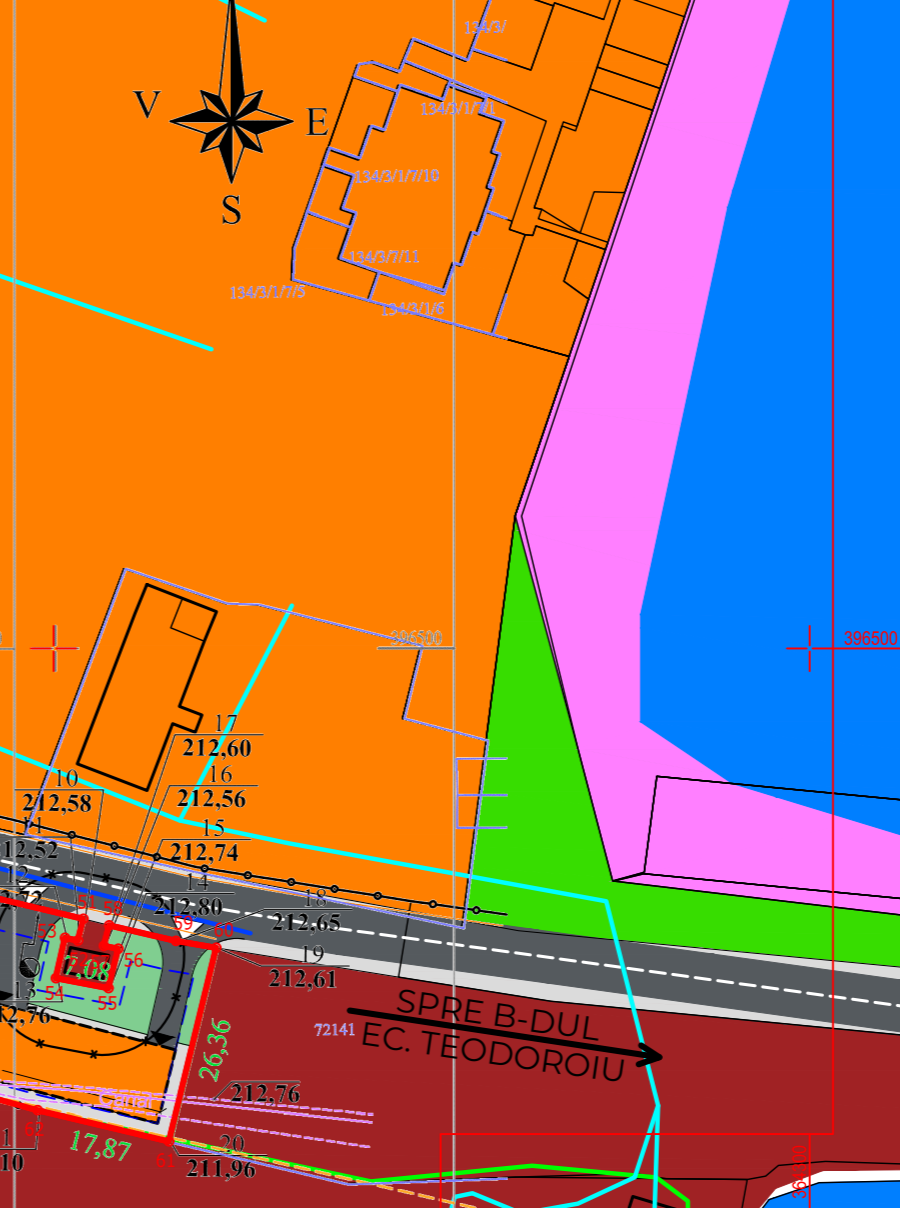


PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA: 1:1000

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	396740.680 364033.392	56.38
2	396726.102 364087.850	4.80
3	396721.500 364086.500	9.41
4	396712.780 364082.975	7.00
5	396706.291 364080.352	7.00
6	396699.801 364077.728	0.47
7	396699.365 364077.552	1.75
8	396698.840 364079.225	18.17
9	396681.668 364073.276	43.42
10	396663.420 364112.673	24.77
11	396652.598 364134.951	17.64
12	396645.230 364150.983	23.52
13	396624.572 364139.733	11.87
14	396627.850 364128.320	3.99
15	396624.008 364127.229	21.00
16	396629.801 364107.047	33.58
17	396597.291 364098.648	20.80
18	396592.126 364118.799	19.92
19	396572.478 364115.530	16.91
20	396576.243 364099.040	6.95
21	396577.797 364092.269	4.34
22	396578.767 364088.042	67.27
23	396513.417 364072.078	9.16
24	396516.255 364063.364	41.20
25	396504.254 364024.254	12.08
26	396509.278 364012.749	6.18
27	396514.722 364012.749	13.37
28	396516.255 364063.364	6.18
29	396516.255 364063.364	6.18
30	396516.255 364063.364	6.18
31	396516.255 364063.364	6.18
32	396562.174 363988.910	8.01
33	396567.885 363988.910	8.01
34	396578.729 363982.883	8.01
35	396578.729 363982.883	8.01
36	396604.673 363987.175	8.01
37	396626.678 363988.257	8.01
38	396636.696 363986.573	8.01
39	396669.828 363998.100	8.01
40	396717.145 364015.392	25.52



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	396740.680 364033.392	56.38
2	396726.102 364087.850	4.80
3	396721.500 364086.500	9.41
4	396712.780 364082.975	7.00
5	396706.291 364080.352	7.00
6	396699.801 364077.728	0.47
7	396699.365 364077.552	1.75
8	396698.840 364079.225	18.17
9	396681.668 364073.276	43.42
10	396663.420 364112.673	24.77
11	396652.598 364134.951	17.64
12	396645.230 364150.983	23.52
13	396624.572 364139.733	11.87
14	396627.850 364128.320	3.99
15	396624.008 364127.229	21.00
16	396629.801 364107.047	33.58
17	396597.291 364098.648	20.80
18	396592.126 364118.799	19.92
19	396572.478 364115.530	16.91
20	396576.243 364099.040	6.95
21	396577.797 364092.269	4.34
22	396578.767 364088.042	67.27
23	396513.417 364072.078	9.16
24	396516.255 364063.364	41.20
25	396504.254 364024.254	12.08
26	396509.278 364012.749	6.18
27	396514.722 364012.749	13.37
28	396516.255 364063.364	6.18
29	396516.255 364063.364	6.18
30	396516.255 364063.364	6.18
31	396516.255 364063.364	6.18
32	396562.174 363988.910	8.01
33	396567.885 363988.910	8.01
34	396578.729 363982.883	8.01
35	396578.729 363982.883	8.01
36	396604.673 363987.175	8.01
37	396626.678 363988.257	8.01
38	396636.696 363986.573	8.01
39	396669.828 363998.100	8.01
40	396717.145 364015.392	25.52



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396740.680	364033.392
2	396726.102	364087.850
3	396721.500	364086.500
4	396712.780	364082.975
5	396706.291	364080.352
6	396699.801	364077.728
7	396699.365	364077.552
8	396698.840	364079.225
9	396681.668	364073.276
10	396663.420	364112.673
11	396652.598	364134.951
12	396645.230	364150.983
13	396624.572	364139.733
14	396627.850	364128.320
15	396624.008	364127.229
16	396629.801	364107.047
17	396597.291	364098.648
18	396592.126	364118.799
19	396572.478	364115.530
20	396576.243	364099.040
21	396577.797	364092.269
22	396578.767	364088.042
23	396513.417	364072.078
24	396516.255	364063.364
25	396529.207	364024.254
26	396532.888	364012.749
27	396537.009	364000.035
28	396541.522	363995.727
29	396546.066	363992.000
30	396551.632	363989.620
31	396556.175	363988.173
32	396562.174	363987.901
33	396567.885	363988.910
34	396576.820	363991.538
35	396578.729	363982.883
36	396604.673	363987.175
37	396626.678	363988.257
38	396636.696	363986.573
39	396669.828	363998.100
40	396717.145	364015.392

COORDONATE RADIATE NR. CAD. 57161		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
41	396535.723	363959.737
42	396535.878	363962.671
43	396533.235	363976.589
44	396508.353	364054.731
45	396496.446	364091.138
46	396486.875	364120.470
47	396482.936	364132.102
48	396478.440	364146.841
49	396474.269	364162.427
50	396471.273	364174.359
51	396464.237	364203.945
52	396461.370	364203.228
53	396461.723	364201.508
54	396456.397	364200.294
55	396455.074	364207.253
56	396460.277	364208.548
57	396460.665	364206.659
58	396463.387	364207.341
59	396461.329	364216.170
60	396460.409	364221.502
61	396434.796	364215.262
62	396438.926	364197.881
63	396460.483	364118.655
64	396468.994	364087.859
65	396469.883	364084.594
66	396481.004	364044.291
67	396482.621	364040.807
68	396452.964	364031.629
69	396428.624	364024.314
70	396426.699	364023.425
71	396426.037	364021.525
72	396425.944	364019.509
73	396437.095	363978.324
74	396440.360	363966.184
75	396431.150	363958.425
76	396436.706	363958.200
77	396460.475	363951.865
78	396481.333	363956.299
79	396484.401	363946.984
80	396498.683	363945.639
81	396506.470	363945.332
82	396512.305	363945.652
83	396520.028	363947.671
84	396524.674	363949.639
85	396530.055	363952.339
86	396531.740	363953.559
87	396534.422	363956.395

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	396535.723 363959.737	2.94
2	396535.878 363962.671	14.17
3	396533.235 363976.589	38.30
4	396496.446 364091.138	30.85
5	396486.875 364126.470	12.28
6	396482.936 364132.102	15.41
7	396478.440 364146.841	16.13
8	396474.269 364162.427	12.30
9	396471.273 364174.359	30.41
10	396464.237 364203.945	2.96
11	396461.370 364203.228	1.76
12	396461.723 364201.508	5.46
13	396456.397 364200.294	7.08
14	396455.074 364207.253	5.36
15	396460.277 364208.548	1.93
16	396460.665 364206.660	2.81
17	396463.387 364207.340	9.07
18	396461.329 364216.170	5.41
19	396460.409 364221.502	26.36
20	396434.796 364215.262	17.87
21	396438.926 364197.881	62.11
22	396460.483 364118.655	31.95
23	396468.994 364087.859	3.38
24	396469.883 364084.594	41.81
25	396481.004 364044.2	